



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/056

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
25.05.2016

**KONU:** Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **12.05.2016** tarihli ilk birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, 1920-KLM nazım imar planı paftası, 20L-II uygulama imar planı paftası, 287 ada, 37-38-54-58-59 nolu parseller üzerinde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.05.2016** tarihli ve **4931** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, 1920-KLM nazım imar planı paftası, 20L-II uygulama imar planı paftası 287 ada, 37-38-54-58-59 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-4351,26 ve UİP-279,30 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, 1920-KLM nazım imar planı paftası, 20L-II uygulama imar planı paftası 287 ada, 37-38-54-58-59 nolu parseller mevcut nazım ve uygulama imar planında; Turizm Tesisi Alanı, Günübürlük Tesis Alanı, Yol ve Otopark Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu alanın içinden geçen ve devamlılığı olmayan mevcut ağaç dokusuna zarar vermeden imal edilemeyecek olan 10 metrelik yol kaldırılmış, alanın doğusunda yer alan 10 metrelik yol 7 metre olacak şekilde daraltılmış olup Turizm Tesisi Alanı olarak ayrılan kısım Turizm+Ticaret(TİCT) olarak değiştirilmiştir.

Mevcut durum ve arazi kullanımı durumu itibarı ve alanın fiziksel kullanımı ve ağaç varlığı da dikkate alındığında atıl kapasite kullanılan alana değer katmak, Ünye halkına rekreatif alan kullanımı, kafe, restoran, açık yeşil alan kullanımları ile bir cazibe merkezi oluşturmak amacıyla dönük olarak yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye